

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

Komenského 52, 041 26 Košice

OU-KE-MPO-2025/002237

Košice, dňa 16.06.2025

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie /1. kolo/,
vyhotovená v zmysle § 8aa ods. 4, písm. b) a § 8d ods. 2, písm. h) zákona č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

Miesto vyhodnotenia: Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
Dátum vyhodnotenia: 16.06.2025

Členov komisie na vyhodnotenie cenových ponúk vymenoval štatutárny orgán správcu
dňa 06.06.2025.

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie:

predseda: JUDr. Ivana Zajacová
tajomník: JUDr. Nikola Mlynarčíková
členovia: Mgr. Lenka Macková
Ing. Mária Školníková

Predmet vyhlásenia elektronickej aukcie /1. kolo/:

Predmetom vyhlásenia elektronickej aukcie bol prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, ktorý je v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom pre **okres Michalovce, obec Laškovce a k.ú. Laškovce**, zapísaným *takto*:

LV č. 219

Pozemky:

- parcela registra „C“ č. 97/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²
- parcela registra „C“ č. 97/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m²
- parcela registra „C“ č. 98 - záhrada o výmere 1082 m²

Spoluvlastnícky podiel pod B1 v 1/1, t.j. v celosti.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo výške 16.800,00 EUR bola v súlade s ustanovením § 8aa ods. 5 a § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu stanovená znaleckým posudkom č. 139/2024 zo dňa 02.12.2024, vypracovaným súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odvetví pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností a to Ing. Martinom Hromjárom, evidenčné číslo znalca: 911209, podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Primeraná cena ponúkaného majetku: 16.800,00 EUR

Dátum zverejnenia ponuky: 06.05.2025
Začiatok lehoty na predkladanie ponúk: 07.05.2025
Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 04.06.2025



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE

Telefón
+421/55/6001460

Fax

E-mail
nikola.mlynarcikova@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice>

Čís.ident.
00151866 008

Zábezpeka suma: 1.600,00 EUR
Zábezpeka banka: Štátna pokladnica SR
Zábezpeka účet: SK59 8180 0000 0070 0018 0074
Zábezpeka variabilný symbol: 1382372025

Správca si vyhradil právo zrušiť elektronickú aukciu a odstúpiť od ponuky.

Vyhodnotenie vyhlásenia elektronickej aukcie /1. kolo/:

V stanovenom termíne (od 07.05.2025 do 04.06.2025) doručili písomné ponuky v uzatvorených obálkach a riadne zložili zábezpeku traja záujemcovia. Po otvorení obálok komisia zistila cenové ponuky týchto záujemcov nasledovne:

Záujemca č. 1 za predmet vyhlásenia elektronickej aukcie ponúkol cenu 17.000,00 EUR, finančná zábezpeka ním bola riadne uhradená a pripísaná na bankový účet k dňu 21.05.2025.

Záujemca č. 2 za predmet vyhlásenia elektronickej aukcie ponúkol cenu 16.850,00 EUR, finančná zábezpeka ním bola riadne uhradená a pripísaná na bankový účet k dňu 27.05.2025.

Záujemca č. 3 za predmet vyhlásenia elektronickej aukcie ponúkol cenu 16.805,00 EUR, finančná zábezpeka ním bola riadne uhradená a pripísaná na bankový účet k dňu 03.06.2025.

Komisia ako poradný orgán prednostu Okresného úradu Košice skonštatovala, že:

- 1) zo strany vyššie uvedených záujemcov v poradí 1., 2. a 3. boli určené podmienky vyhlásenia elektronickej aukcie /1. kolo/ v zmysle zákona o správe majetku štátu splnené,
- 2) vyhlásenie elektronickej aukcie /1. kolo/ na vyššie špecifikovaný nehnuteľný majetok štátu bolo v zmysle § 8aa ods. 6 zákona o správe majetku štátu úspešné, vzhľadom k tomu, že v lehote na doručovanie ponúk boli predložené tri platné písomné cenové ponuky a tri riadne zložené zábezpeky,
- 3) z tohto dôvodu preto odporúča prednostovi Okresného úradu Košice pre týchto záujemcov vykonať elektronickú aukciu v zmysle § 8ab ods. 1 zákona o správe majetku štátu **s východiskovou cenou vo výške 17.000,00 Eur.**

Podpisy členov komisie:

JUDr. Ivana Zajacová, predseda	
JUDr. Nikola Mlynarčíková, tajomník	
Mgr. Lenka Macková, člen	
Ing. Mária Školníková, člen	

Zapísala: JUDr. Nikola Mlynarčíková